

mo  
VA.





# STRATO

INCORPORADORA

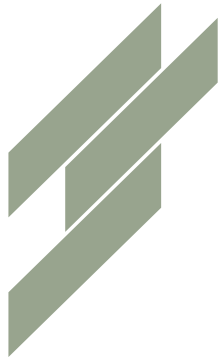
Nascemos como uma empresa familiar, com os pés no canteiro e os olhos no detalhe. Crescemos incorporando o que aprendemos com a cidade — e com as pessoas que a habitam.

Hoje, somos uma incorporadora de soluções exclusivas, com projetos autorais, posicionamento preciso e compromisso com o que realmente importa: qualidade, permanência e valor real.

# mo VA.

O **MOVA** é um ativo imobiliário de alta performance, estrategicamente localizado próximo de alguns dos principais acessos da capital, e forte concentração de serviços, comércio e mobilidade urbana, fatores que sustentam demanda constante e liquidez. Sua tipologia compacta atende ao novo perfil urbano e potencializa ocupação recorrente, apresentando **locação de curto período** como seu cerne.

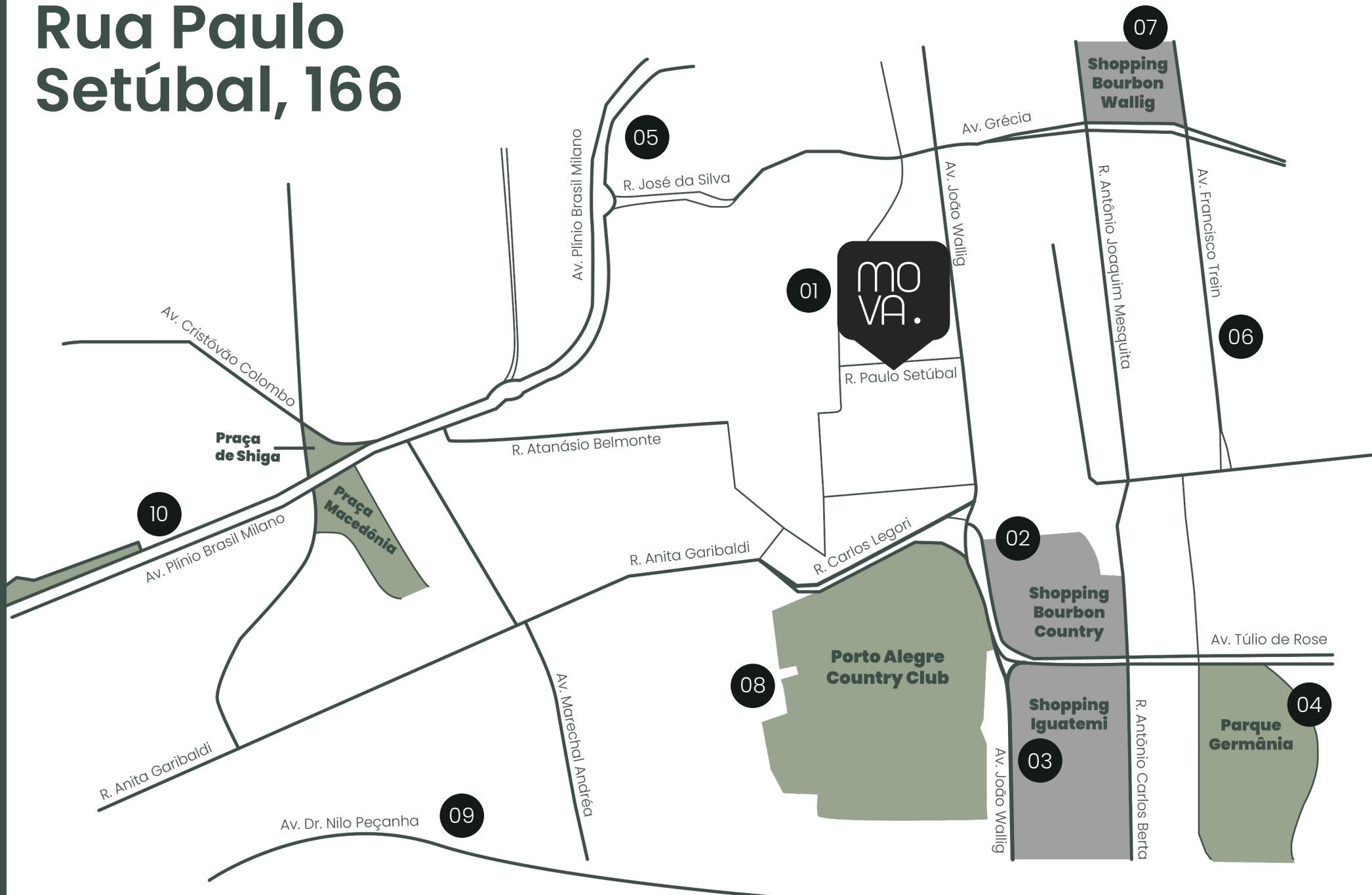
Concebido como um ecossistema completo, o empreendimento agrega infraestrutura e conveniência que ampliam a atratividade da unidade e reduzem riscos operacionais. Cada metro quadrado foi pensado como ativo produtivo, unindo eficiência, valorização patrimonial e geração consistente de renda.



# LOCALIZAÇÃO

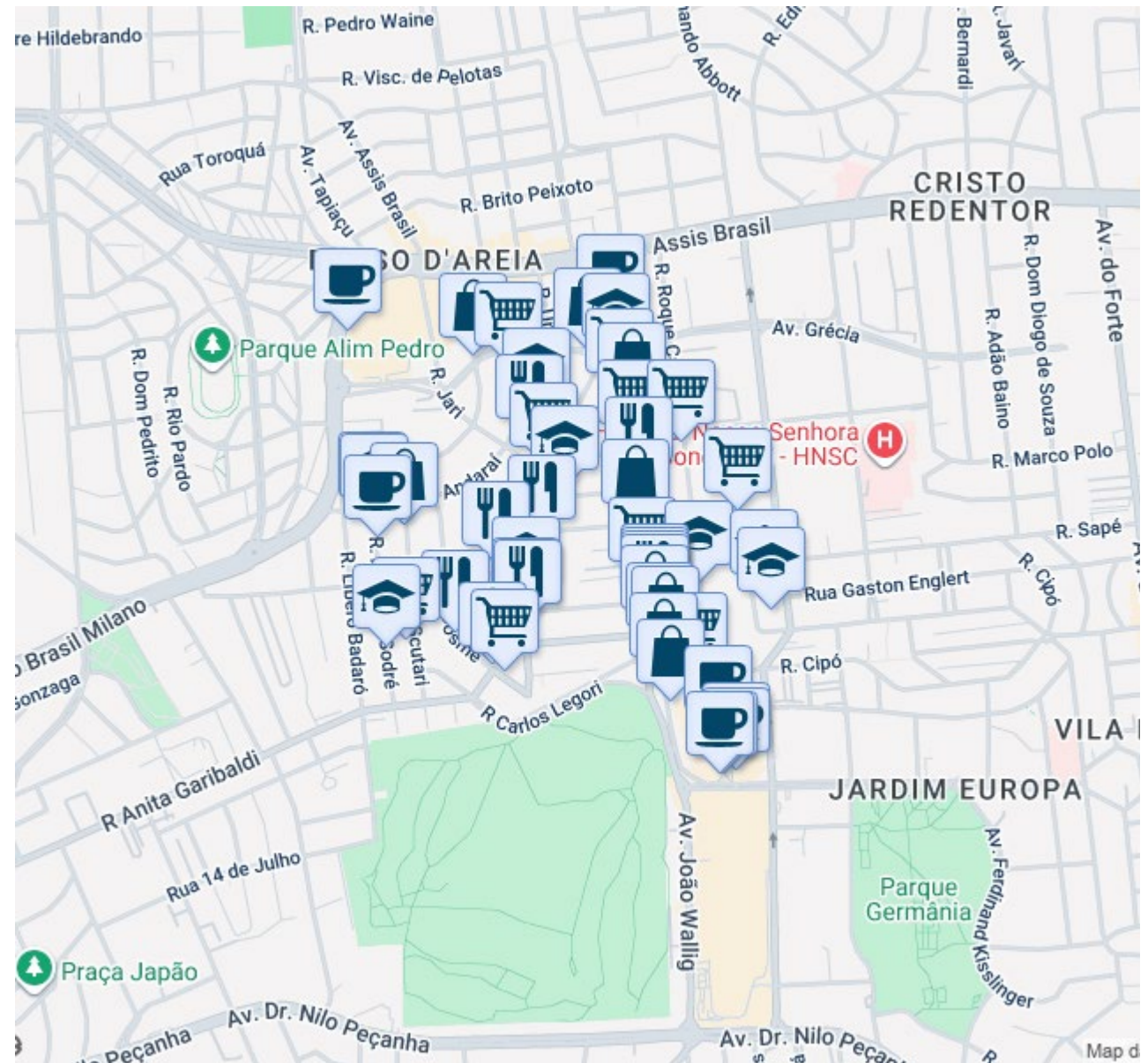


# Rua Paulo Setúbal, 166



Walk Score  
**91**

**Próximo a tudo**



MO  
VA.



MO  
VA.

# DESTAQUES

Torre Única

104 Apartamentos

2 Elevadores



# 1º PAV. TÉRREO

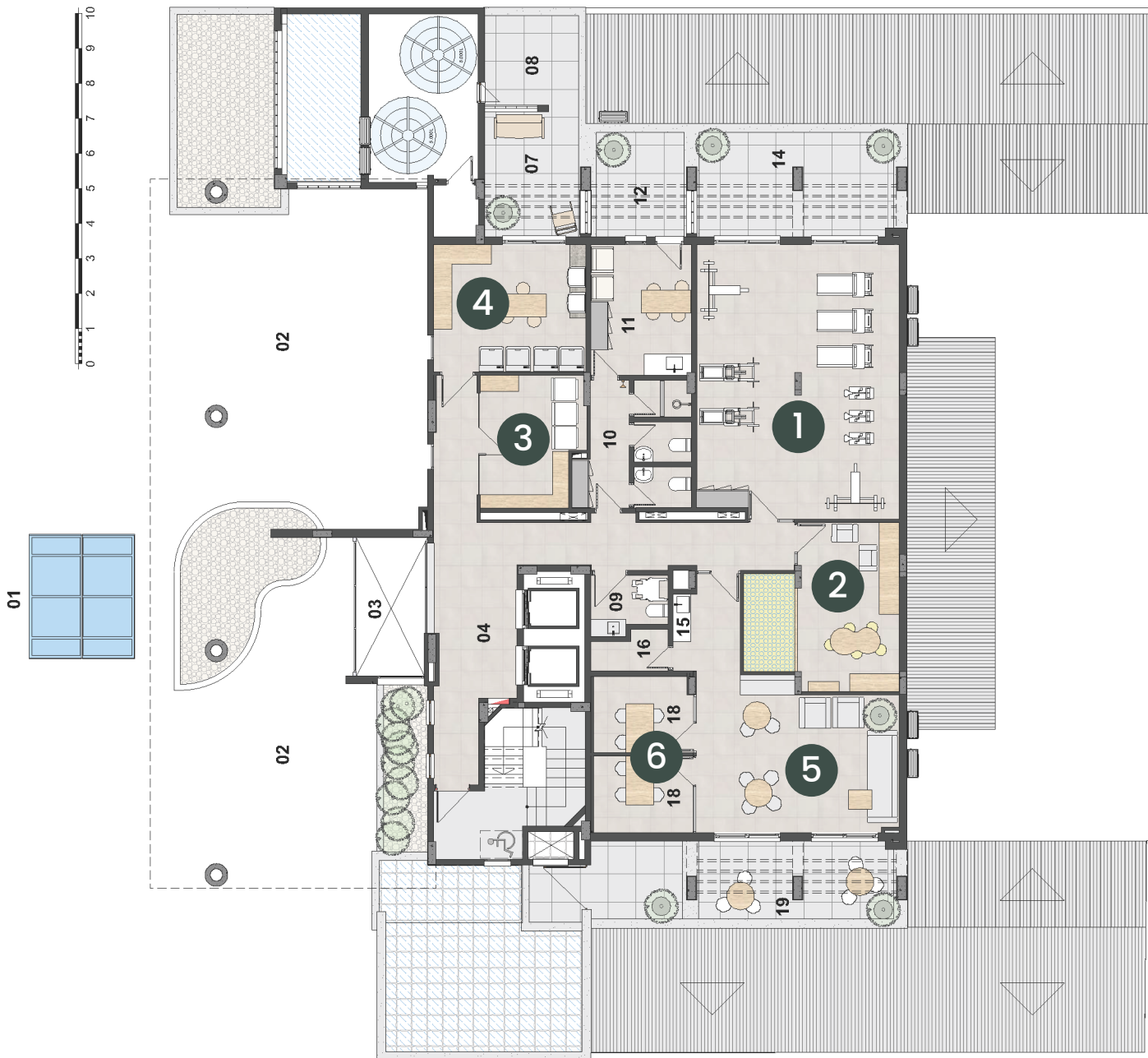
## Térreo

- 1 – Portaria virtual
- 2 – Bicicletário
- 3 – Smart Locker
- 4 – Maleiro
- 5 – Estacionamento com 27 vagas rotativas
- 6 – Espera para carregamento de carro elétrico



2º Andar

- 1 - Academia
- 2 - Brinquedoteca
- 3 - Mini Market
- 4 - Lavanderia
- 5 - Coworking
- 6 - Salas de Reunião de Coworking



## 11º Andar - Rooftop

- 1 - Piscina
- 2 - Estar
- 3 - Espaço fogo de chão
- 4 - Salões de festas com espaço gourmet (integráveis)



# PAV TIPO STUDIOS



MO  
VA.

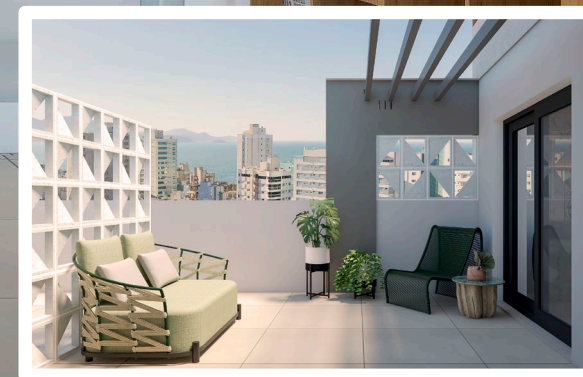
# INFRAESTRUTURAS INTELIGENTES E COMPLETAS



mo  
VA.

ALEXA, LAVE A

ALEXA, LAVE A ROUPA



Lavanderia

mo  
VA.

MOVA  
FAST and FRESH  
TO GO



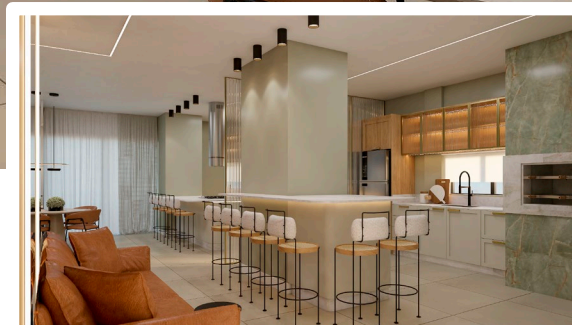
MiniMarket

mo  
VA.

Espaço  
Kids



mo  
VA.



Salão de  
Festas

mo  
VA.



Rooftop

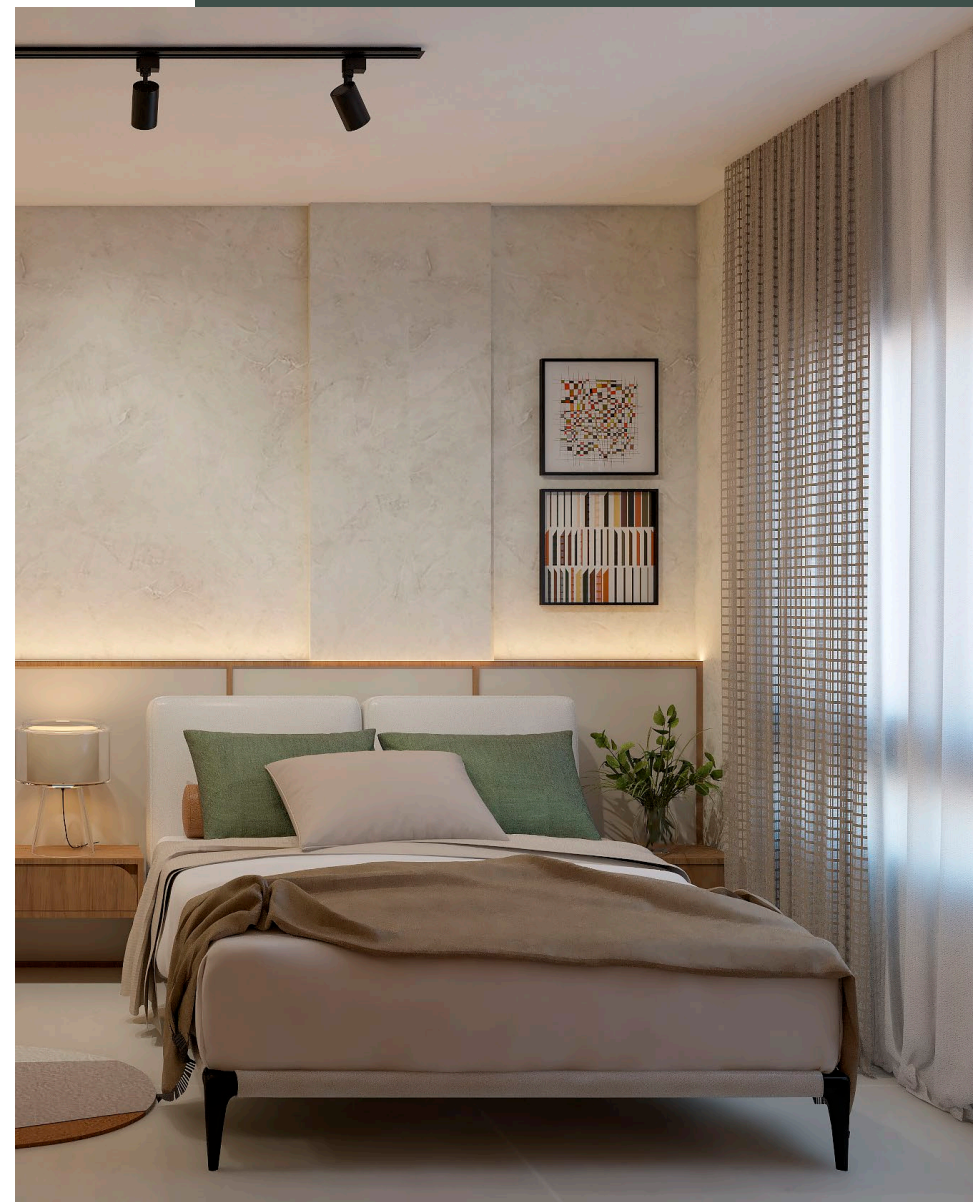
MO  
VA.

# GARANTIA REVERSÃO UNIDADE NO LANÇAMENTO

Garantia

**Fração Percentual  
do Terreno**

**PAULO SETUBAL**



PREÇO MÉDIO PARA  
O LANÇAMENTO

340  
MIL

**PREVISÃO DE  
VALORIZAÇÃO**

**110%**

Da Cota  
à Entrega

# A JANELA DE OPORTUNIDADE

Entenda por que participar agora é o seu maior diferencial competitivo

Pré-Lançamento

## Participação Estratégica

**R\$ 240.000**/cota

*Preço da Cota (Investidor SCP)*

- Preço da Cota (Investidor SCP)
- Sem custos de lançamento
- Prioridade na escolha de andar

Valor Projetado

## Lançamento Aberto

**R\$ 340.000**/unid

*Preço Médio de Lançamento*

**Diferença de + de R\$ 100.000**

Potencial Final

## Ativo Pronto

**R\$ 500.000+**

*Valorização de 110% sobre a cota*

- Valorização por escassez
- Yield alto em plataformas digitais
- Alta liquidez para revenda

MO  
VA.

# BATEU LEVOU!

20 COTAS

COTA  
**R\$ 240.000**

**Comissão 5%**

**Premio 1%**

100% Vendidos até 10 de Abril



Carro de até  
**R\$ 150.000**  
Para o **1º lugar** em Vendas

MO  
VA.

Entre em contato  
com nossa equipe:



Araujo Gestao

[wa.me/5551989395005](https://wa.me/5551989395005)

Conta do WhatsApp Business



Obrigado

MNO  
VRA

