

# mo VA.

Rua Paulo Setúbal, 166



O movimento  
urbano em sua  
forma mais  
inteligente



VIVA.



CONECTE.



A photograph of two young women dancing on a rooftop at sunset. The woman in the foreground is wearing a blue patterned sweater, a white beanie, and light blue jeans, smiling as she dances. The woman in the background is wearing a black crop top and blue jeans, also dancing. The background shows a cityscape with blurred lights under a warm, orange and pink sky. The word "MOVA." is overlaid in white, bold, sans-serif font in the center of the image.

**MOVA.**



# Conectado ao melhor de Porto Alegre

O **MOVA.** estará estrategicamente localizado entre os principais shoppings de Porto Alegre, rodeado por parques com ampla infraestrutura e conectado às mais importantes vias da capital.



Shopping Iguatemi



Universidade Unisinos

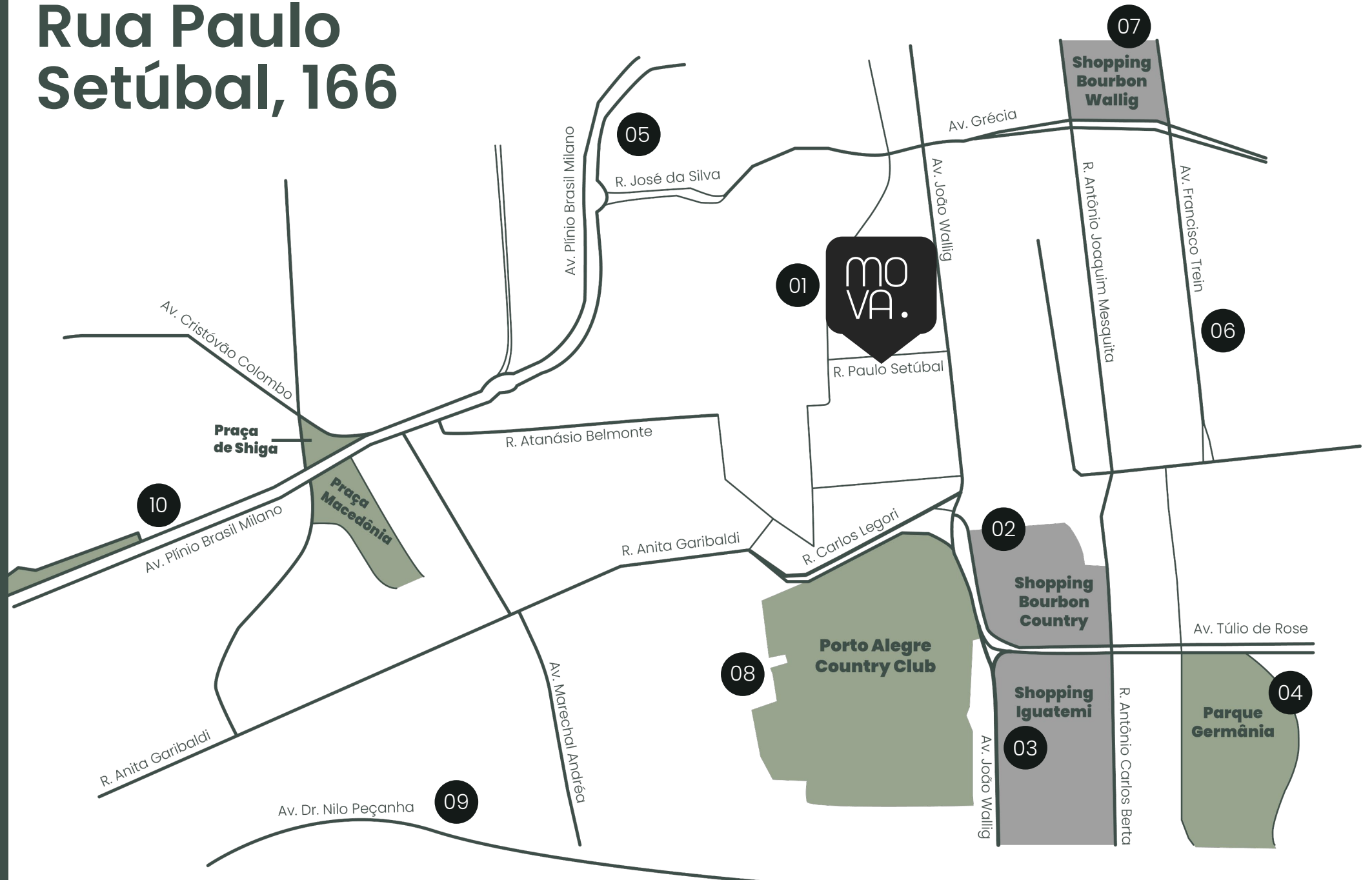


Hospital Conceição



Parque Germânia

# Rua Paulo Setúbal, 166



# Rua Paulo Setúbal, 166

- |    |                                     |           |
|----|-------------------------------------|-----------|
| 01 | Mercado Supermago                   | 2 Minutos |
| 02 | Shopping Bourbon Country            | 3 Minutos |
| 03 | Shopping Iguatemi                   | 4 Minutos |
| 04 | Parque Germânia                     | 4 Minutos |
| 05 | Carrefour Hipermercado              | 5 Minutos |
| 06 | Hospital Nossa Senhora da Conceição | 5 Minutos |
| 07 | Shopping Bourbon Wallig             | 5 Minutos |
| 08 | Porto Alegre Country Club           | 6 Minutos |
| 09 | Faculdade Unisinos                  | 7 Minutos |
| 10 | Zaffari Higienópolis                | 8 Minutos |

\*Trajetos calculados de carro(tempo aproximado)

MO  
VA.



# Infraestrutura Completa

- Pavimentos das unidades com espaço de serviço de apoio com tanque limpeza.
- Sistema água quente central.
- Rooftop com 02 ambientes gourmet + estar.



Hall Elevador com guarda volumes/maleiro de apoio



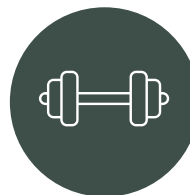
Bicicletário



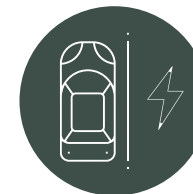
Lavandaria com terraço de estar/espera



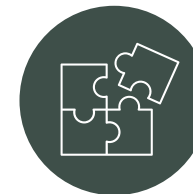
Minimarket



Espaço fitness com terraço



Todas as vagas de estacionamento com esperas para recarga elétrica



Espaço kids



Espaço Office com salas de reuniões e terraço.



Terraço com churrasqueiras externas, piscina e ambientes de estar

# 1º PAV. TÉRREO

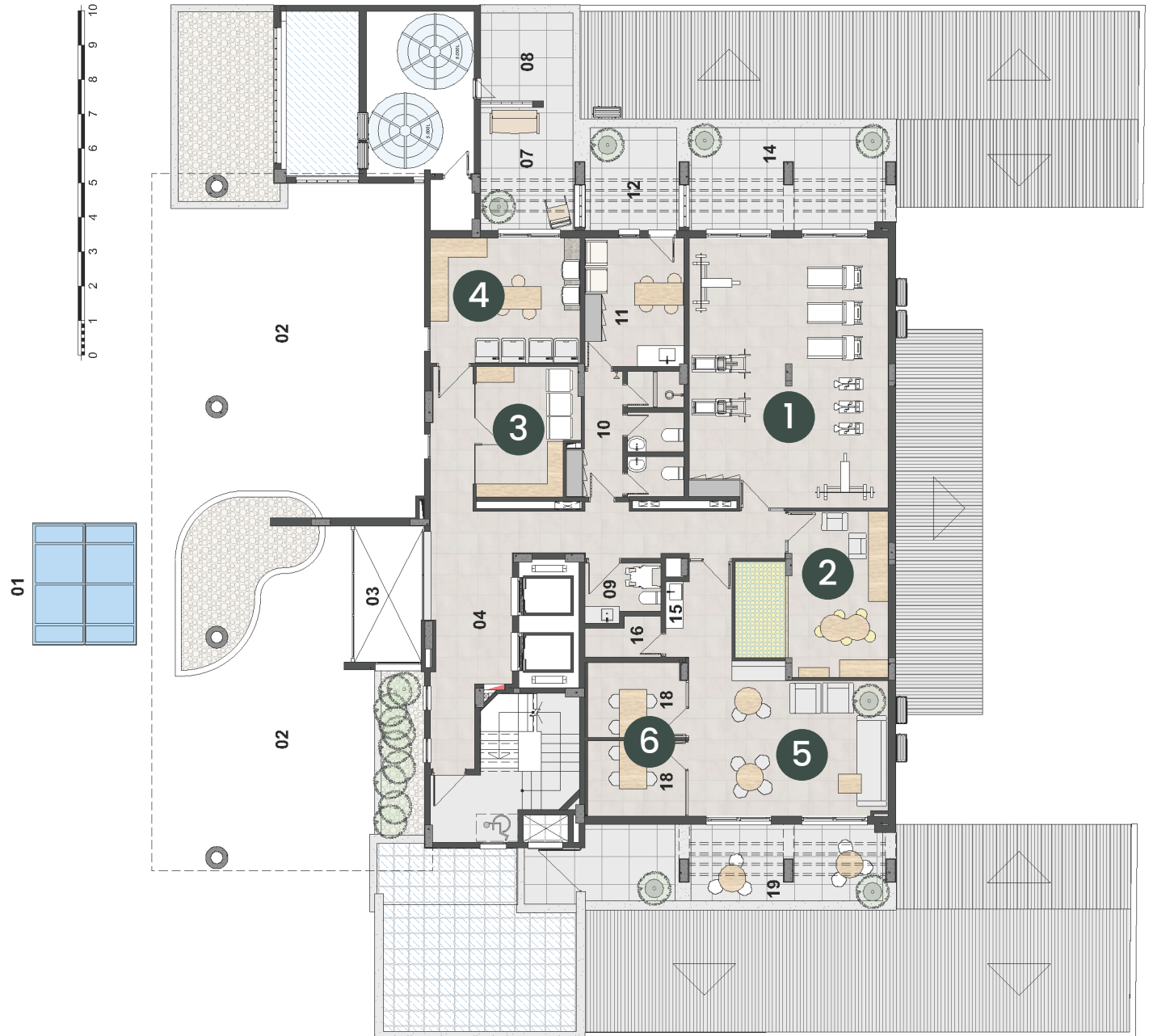
## Térreo

- 1 – Portaria virtual
- 2 – Bicicletário
- 3 – Smart Locker
- 4 – Maleiro
- 5 – Estacionamento com 27 vagas rotativas
- 6 – Espera para carregamento de carro elétrico



2º Andar

- 1 - Academia
- 2 - Brinquedoteca
- 3 - Mini Market
- 4 - Lavanderia
- 5 - Coworking
- 6 - Salas de Reunião de Coworking



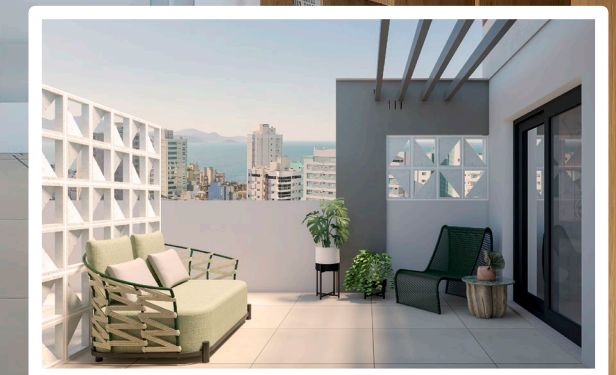
mo  
VA.



ALEXA, LAVE A

ALEXA, LAVE A ROUPA

OPEN 24 HOURS  
LAUNDRY ROOM  
SELF-SERVICE  
LOADS  
OF FUN



Lavanderia

mo  
VA.

MOVA  
FAST and FRESH  
TO GO



MiniMarket

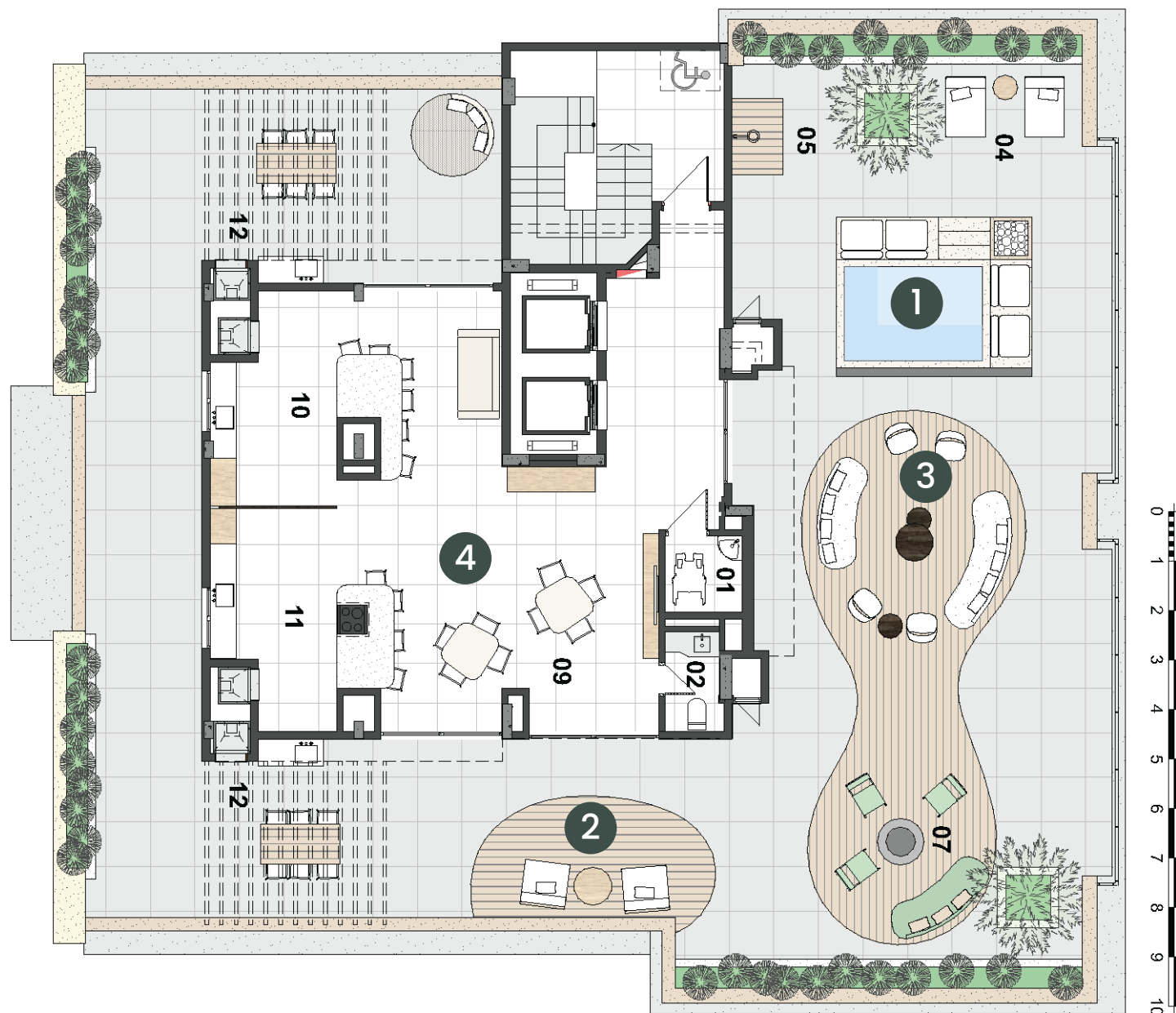
mo  
VA.

Espaço  
Kids

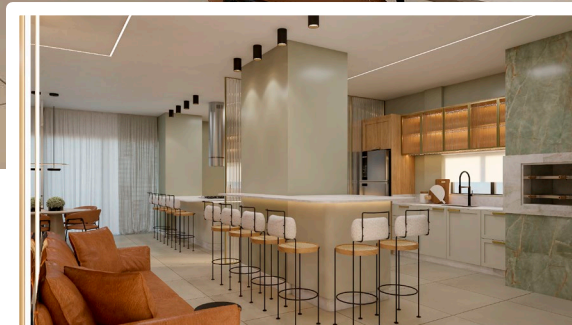


## 11º Andar - Rooftop

- 1 - Piscina
- 2 - Estar
- 3 - Espaço fogo de chão
- 4 - Salões de festas com espaço gourmet (integráveis)

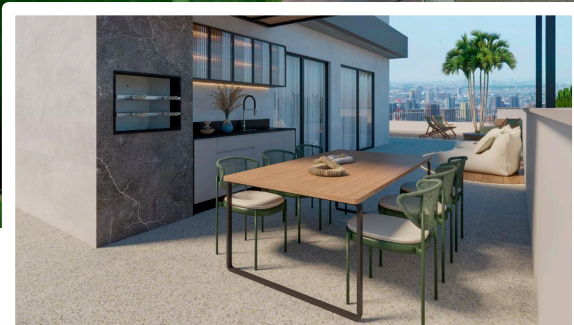


mo  
VA.



Salão de  
Festas

mo  
VA.



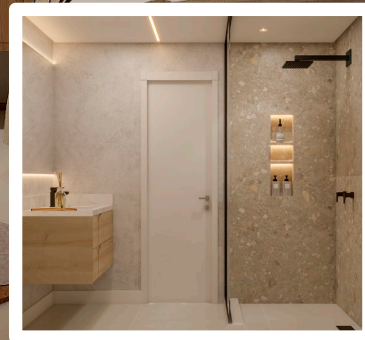
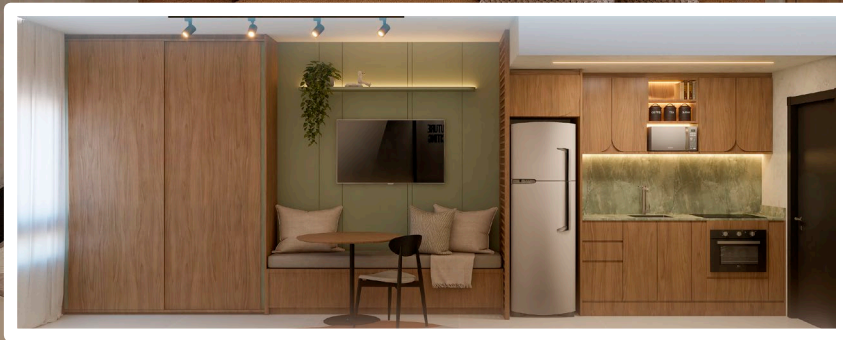
Rooftop

# PAV TIPO STUDIOS





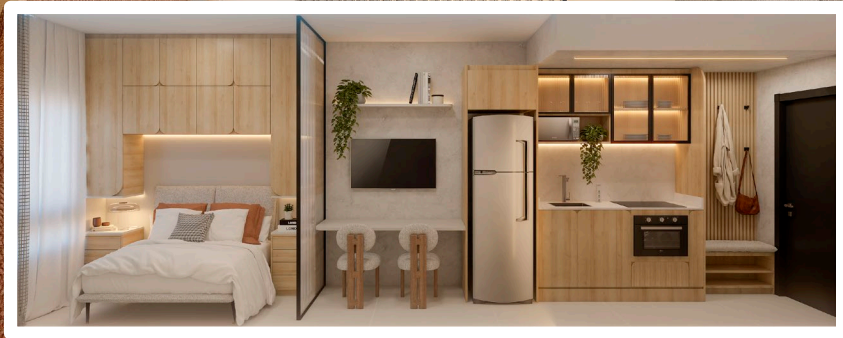
mo  
VA.



Studio 1



mo  
VA.



Studio 2

MO  
VA.

**OPORTUNIDADE ÚNICA**

VALOR DA COTA

**240**

MIL

# MO VA.

UM NOVO OLHAR  
SOBRE O URBANO



RUA PAULO SETÚBAL, 166

Obrigado

MOND  
VARD

